

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2212/TB-THADS

Bình Tân, ngày 07 tháng 8 năm 2024.

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.  
- Bà Phương Hồng Tươi.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1109/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024; 1802/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 04/7/2024/TB-ĐGAC ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải,, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Phương Hồng Tươi, địa chỉ: Căn hộ A6-6.09, Đường số 1, Chung cư Ehome 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Việc bán đấu giá tài sản là Căn hộ chung cư số A6-6.09 Đường số 1, chung cư Ehome 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh, với giá khởi điểm 1.731.047.000<sup>d</sup> (Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, không trăm bốn mươi

bảy ngàn đồng) không thực hiện được do không có khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, bà Phương Hồng Tươi biết./.

**Nơi nhận:**

- Đăng Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS và Cục THADSTPHCM;
- Viện KSND quận Bình Tân;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thị Phương*